



S00RX01QASDG

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 108314/2022 OSŽP/Bš-330
číslo jednací: MUBR 109625/2022
oprávněná úřední osoba: Mgr.Silvie Baštinská
telefon: 519 311 345
e-mail: silvie.bastinska@breclav.eu

Břeclav, dne 20.07.2022

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 18.07.2022 podalo

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav,
které zastupuje SMART PROJEKT s.r.o., IČO 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

stavební úpravy za účelem změny v užívání stavby
Břeclav č.p. 2995, 17. listopadu 1a

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. st. 3612 v katastrálním území Břeclav.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- V 1. PP stávající administrativní budovy budou provedeny stavební úpravy za účelem změny v užívání stavby. V suterénu byla plynová kotelna a zázemí. V 1. PP dojde ke změně v užívání místností ze skladů a šaten na spisovny. V rámci rozdělení suterénu do požárních úseků budou vyměněny stávající dveře za protipožární. Stávající obložkové zárubně budou vyměněny za ocelové. Vstupní plastové dveře budou zachovány a budou opatřeny panikovým kováním. Stávající dvoukřídlové dveře v chodbě 014 budou odstraněny včetně ocelových zárubní a nové dvoukřídlové dveře s ocelovou zárubní budou posunuty a osazeny v rámci chodby. V rámci rozdělení suterénu do požárních úseků budou větrací mřížky nahrazeny protipožárními. VZT potrubí bude opatřeno požární klapkou s požární odolností EI 30 DP1 a mezi hranici strojovny VZT a stropní konstrukcí bude opatřeno požární izolací se stejnou požární izolací se směrem působení v obou směrech. Požární klapky budou uzavírány pomocí tepelné pojistky.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 01 (2)

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SMART PROJEKT s.r.o., IDDS: r3y2vtb

sídlo: Lanžhotská č.p. 3448/2, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, nám. T. G.

Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14